



إعمار المتحدة للمصاعد
United Emar For Elevators



مصاعد إعمار المتحدة
راحتك هي إهتمامنا

جرب الفرق بنفسك



www.emarelevators.com



059-011-3144



As Sih, Medina 42312, Saudi Arabia
Al Falah, Jeddah 23762, Saudi Arabia

2025
EMAR FOR
ELEVATORS



إعمار المتحدة للمصاعد
United Emar For Elevators

اختر الأفضل

أنت شريك الحلول لنظام المصاعد

نزاهه جودة استدامة

نبذة عن المؤسسة من نحن

مصاعد إعمار المتحدة هي مؤسسة متخصصة في بيع وتوريد وتركيب وصيانة المصاعد الكهربائية والهيدروليكية ذات الجودة العالية المطابقة للمواصفات العالمية

تأسست المؤسسة في المملكة العربية السعودية عام 1428 هجراً وسُجلت المؤسسة بسجل تجاري عام 1431 هجراً أي ما يقارب من 18 عام، وحرصاً منذ انطلاقتها على الالتزام الكامل بمعايير وشروط الأمن والسلامة العامة ونتيجة لذلك نالت الاعتماد رسمياً من قبل الجهات الرسمية المختصة كمؤسسة ملتزمة بمعايير الأمن والسلامة

قدمت مصاعد إعمار المتحدة كل ما هو جديد ومبتكر في عالم المصاعد حتي غدت من أهم المؤسسات العاملة في السوق الخليجية حيث افتتحت فروعاً لها داخل المملكة وتتطلع في التوسع في جميع مناطق المملكة السعودية و الدول العربية خارج المملكة

وفي إطار توسعها وتحديث منتجاتها تقوم المؤسسة ببحث اتفاقيات شراكه مع أهم شركات المصاعد العالمية المعروفة لتكون هي الوكيل الحصري لها داخل المملكة

ترتكز مصاعد إعمار المتحدة في عملها علي استراتيجية التنوع في مصاعدها وفق مقاييس الجودة العالمية وتقديمها بمعايير جمالية عصرية راقية تلبي أذواق عملائها

وبفضل من الله ثم بفريق عمل ذو خبرة واسعة حققت "مصاعد إعمار المتحدة" إنجازات كبيرة بتركيب عد كبير من المصاعد بمواصفات عالية الجودة في المنشآت الحكومية والمجمعات التجارية، العمارات السكنية، المطاعم الفنادق، الفلل والقصور



إعمار المتحدة للمصاعد
United Emar For Elevators

تطلعاتنا لمستقبل أفضل لنا ولكم التميز والأناقة معاً هدفنا هو إرضاءكم ...

رؤيتنا

- قيادة الأعمار والاستمرار في تقديم كل جديد ومتطور
- ثقة عملاءنا ورضاهم جوهر إهتماماتنا

رسالتنا

- ضمن الجودة العالية ليصل عملاؤنا بأمان

المبيعات

تتميز "مصاعد إعمار المتحدة" بامتلاكها أكبر صالات عرض للمصاعد في المملكة العربية السعودية وبشكل يليق بعملائنا، فإن موظفي الاستقبال والمبيعات ذوي الخبرة الواسعة جاهزون دوماً لخدمة عملائنا وتقديم كل المعلومات اللازمة، والرد على كل الأسئلة والاستفسارات التي يطرحها عملائنا وتقديم النصح والمشورة. في معارضنا تقدم مؤسسة مصاعد إعمار المتحدة لعملائها فرصة خوض تجربة حقيقية للمصعد قبل شرائه، كما تعرض جميع أجزاء ومكونات مصاعدها لیتاح للعميل الاطلاع عليها ومعرفة ماركاتها ومنشئها ومواصفاتها ومن منطلق الالتزام بتقديم كل ما هو حديث ومبتكر في عالم المصاعد تقوم "مصاعد إعمار المتحدة" بشكل دائم بتحديث تصاميم مصاعدها وكبائنها الجديدة التي تواكب روح الحداثة وفق معايير جمالية تلبي جميع أذواق عملائها. وتعكس أرقام المبيعات السنوية السمعة الطيبة لمؤسسة مصاعد إعمار المتحدة في السوق، والثقة الكبيرة التي نالتها خلال سنوات عملها.



خدمة الصيانة

خدمات الصيانة وخدمات ما بعد البيع أهم ما يميز "مصاعد إعمار المتحدة" عن غيرها من المؤسسات المنافسة، ونظراً لأهمية هذه الخدمات في ضمان أمن وسلامة مستخدمي المصاعد والمحافظة على المصاعد نفسها لتعمل بأعلى درجات الكفاءة ولعمر أطول، أولت "مصاعد إعمار المتحدة" خدمات الصيانة أهمية قصوى من خلال التدريب والتطوير والمتابعة الدائمة لفرق مهندسي وفنيي الصيانة القادرين على إصلاح كافة الأعطال والقيام بأعمال الصيانة الطارئة والدورية يعتبر قسم الصيانة من الأقسام الهامة والحيوية في المؤسسة، ويعمل فريق إداري متكامل وبنظام الكتروني متطور على استقبال مكالمات العملاء على خط ساخن على مدى 24 ساعة، وتوجيه الفرق الفنية، وتنظيم ومتابعة العمل بدقة لإنجاز مهام الصيانة بأسرع ما يمكن لضمان سلامة العملاء وكسب رضاهم وثقتهم ولضمان إستجابة أسرع لنداءات الطوارئ، أنشأت المؤسسة مراكز صيانة ثابتة في معظم مناطق المملكة وزودت فرق الصيانة بأحدث التقنيات المرتبطة بالأقمار الصناعية للوصول إلى العناوين بسهولة ويسر

وتتكون فرق الصيانة من:

فرق الصيانة الدورية: وهي فرق فنية متخصصة في أعمال الصيانة الدورية المجدولة زمنياً، تقوم بأعمال الفحص الفني لكافة أجزاء المصعد فحصاً دقيقاً للوقوف على صلاحية وجودة عمل كل قطعة من قطع المصعد فنياً، إضافة إلى أعمال الصيانة الوقائية مثل تشحيم وتغيير زيوت الماكينات والتروس والسكك وغيرها

فرق صيانة الأعطال: مهمة هذه الفرق هي إصلاح كافة الأعطال بكفاءة عالية وضمان عودة المصعد للعمل بشكل طبيعي في أسرع وقت

فرق صيانة الطوارئ: وهي الفرق التي تستجيب بسرعة كبيرة لجميع الأعطال الطارئة التي تستلزم استجابة فورية وسرعة فائقة لإصلاح المصعد وضمان أمن وسلامة مستخدميهم

وتعمل هذه الفرق على مدى 24 ساعة يومياً طوال العام بما فيها أيام الإجازات والعطل والأعياد الرسمية

وتضم فرق الصيانة جميعها مهندسين وفنيين من جنسيات مختلفة لضمان حسن التواصل مع العملاء

نظام متابعة إعمار

من خلال سعيينا لتحقيق خدمة أفضل لعملائنا، نعتمد في "مصاعد إعمار" على نظام متابعة متطور يعمل وفق أحدث التقنيات العالمية

نظام متابعة إعمار

- تحديد وحفظ عناوين ومواقع عملائنا على الخريطة
- متابعة فنيي وفرق الصيانة عبر الأقمار الصناعية
- البحث عن أقرب فني في حالة الطوارئ لضمان أسرع وصول لموقع العميل
- إرسال طلبات الصيانة الدورية عبر برنامج خاص بشكل تلقائي ومنتظم
- يضمن الدقة في المواعيد
- تقارير مفصلة عن حالة المصعد مرفقة بالصور
- توقيع رقمي عبر شاشة الهاتف عند إتمام الصيانة
- إبلاغ العميل بمواعيد الصيانة الدورية عبر البريد الإلكتروني والرسائل النصية وتطبيق واتس أب
- الصيانة الدورية تضمن كفاءة المصعد واستيفائه لكافة شروط الأمن والسلامة الخاصة بالاستخدام



مراحل الصيانة

- فحص المحرك الرئيسي مع البكرة الخاصة به
- فحص الآلية الأوتوماتيكية لفتح وإغلاق الباب
- فحص فرامل المحرك
- فحص أمان قفل الأبواب
- فحص أمان الكهرباء الخاص بمنظم السرعة
- فحص دقة التوقف عند الأدوار
- فحص زيت الماكينة
- فحص الأضرار الخارجية والداخلية مع المؤشرات
- تنظيف غرفة المكائن
- تنظيف حفرة البئر
- فحص لوحة التحكم الرئيسية الكونترول
- فحص إضاءة الكابينة والبئر
- فحص أمان جولة المصعد في كل نهاية
- فحص بكرة الحفرة مع الحبل
- فحص وتزييت سكك الكابينة وثقل الموازنة
- فحص حبال السحب الرئيسية
- فحص سقف الكابينة مع التنظيف
- فحص جرس الطوارئ
- تنظيف مجاري الألمنيوم والأبواب مع تعديل الشوز
- فحص بطارية الطوارئ

أنواع المصاعد

✓ مصاعد الأشخاص

✓ مصاعد البضائع

✓ مصاعد المجمعات

✓ مصاعد الأبراج (السرعات العالية)

✓ مصاعد المستشفيات

✓ مصاعد بانوراما

✓ مصاعد سيارات

✓ مصاعد بدون غرفة ماكينة

✓ مصاعد منزلية

✓ مصاعد ذوي الهمم

✓ مصاعد الطعام





إعمار المتحدة للمصاعد
United Emar For Elevators

كبائن - حسب الطلب



Code: SW 101



Code: SW 102



إعمار المتحدة للمصاعد
United Emar For Elevators



Code: S 103



Code: G 104



Code: B 105



Code: BG 106



Code: SW 107



Code: GW 108



Code: SW 109



Code: SW 110



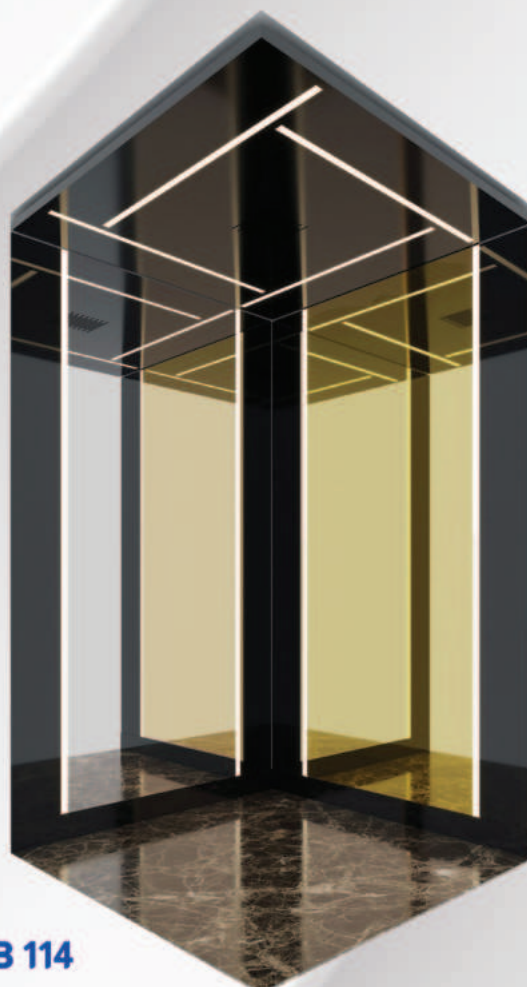
Code: S 111



Code: G 112



Code: S 113



Code: GB 114



Code: SW 115



Code: GW 116



Code: BW 117



Code: GW 118



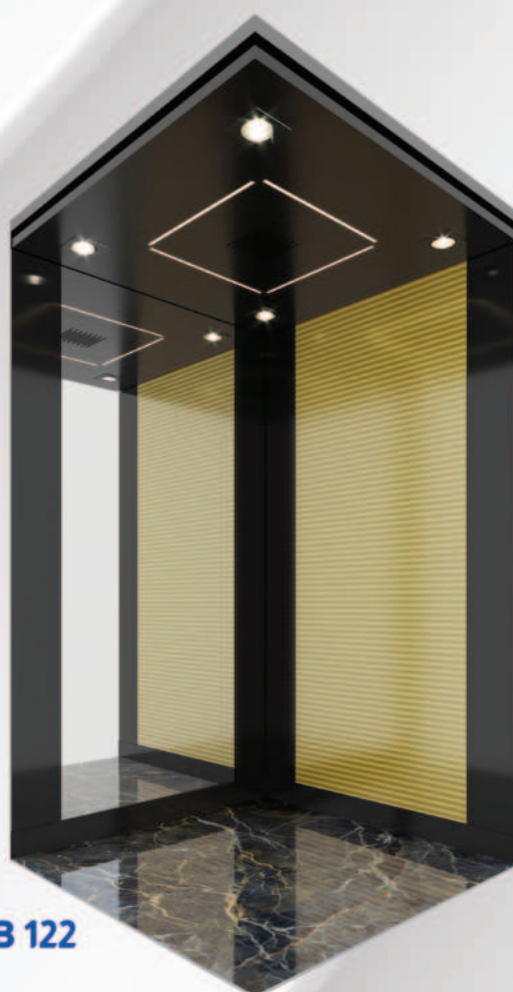
Code: GW 119



Code: GW 120



Code: SB 121



Code: GB 122



Code: IS 123



Code: IS 124



Code: ISW 125



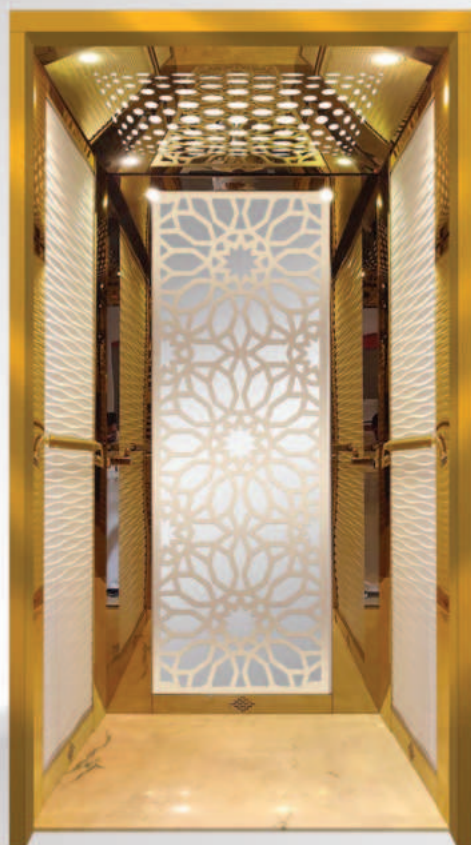
Code: ISG 126



Code: ISS 127



Code: ISG 128



Code: ISG 129



Code: ISW 130



Code: SM 131



Code: SM 132



Code: HM 132



Code: HM 134



Code: NCE 151



Code: NCE 150



Code: NCE 153



Code: NCE 152



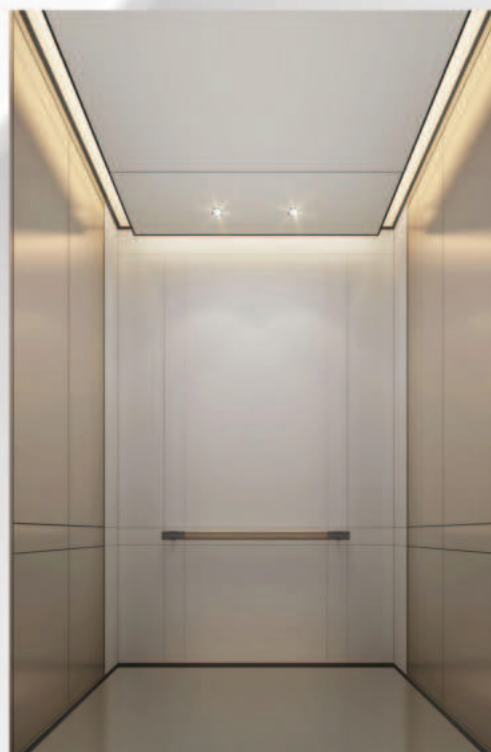
Code: NCE 155



Code: NCE 154



Code: NCE 157



Code: NCE 156



Code: NCE 159



Code: NCE 158



Code: NCE 161



Code: NCE 160



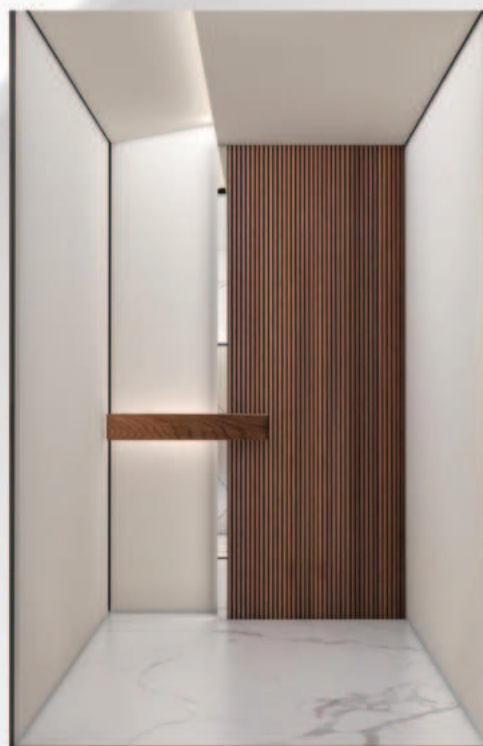
Code: NCE 162



Code: NCE 161



Code: NCE 164



Code: NCE 163



Code: NCE 166



Code: NCE 165



Code: NCE 168



Code: NCE 167



Code: NCE 170



Code: NCE 169



Code: NCE 172



Code: NCE 171



Code: NCE 175



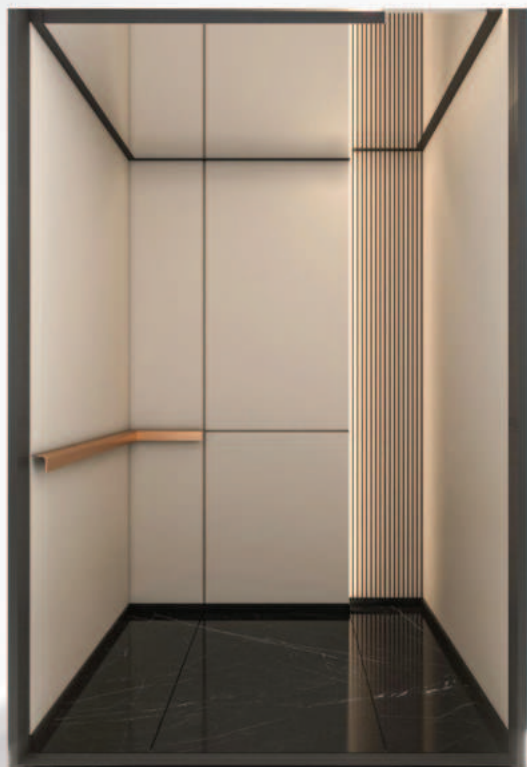
Code: NCE 174



Code: NCE 177



Code: NCE 176



Code: NCE 179



Code: NCE 178



Code: NCE 181



Code: NCE 180



Code: NCE 183



Code: NCE 182



Code: NCE 185



Code: NCE 184



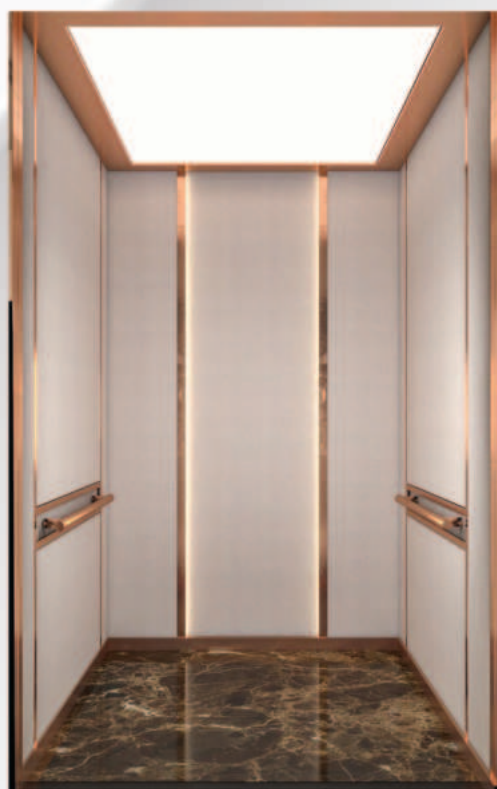
Code: NCE 187



Code: NCE 186



Code: NCE 189



Code: NCE 188



Code: NCE 191



Code: NCE 190



Code: NCE 192

مصاعد بانوراما



مصاعد ذوي الهمم



مصاعد سيارات



مصاعد طعام



مصاعد حمولة



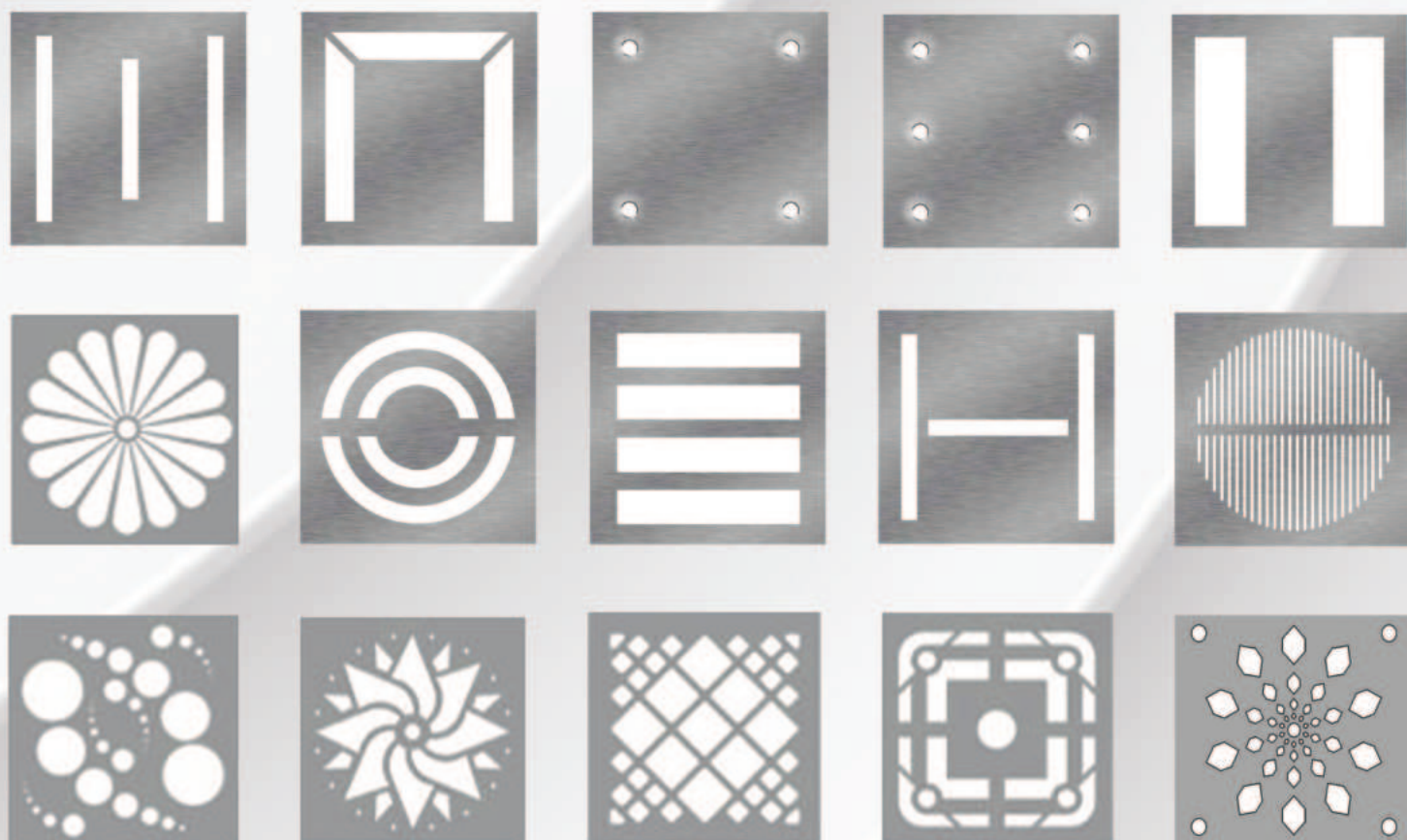
إعمار المتحدة للمصاعد
United Emar For Elevators

الأرضيات والأسقف والماسكات





إعمار المتحدة للمصاعد
United Emar For Elevators



أبواب أتوماتيك

أبواب فولاذية مقاومة للصداً



Code: DS 201



Code: DM 202



Code: DM 203



Code: DIS 204



Code: DIS 205

أبواب فولاذية مقاومة للصدا



Code: DH 301



Code: DH 302



Code: DH 303



Code: DSV 304



Code: DHS 305



Code: DHG 306

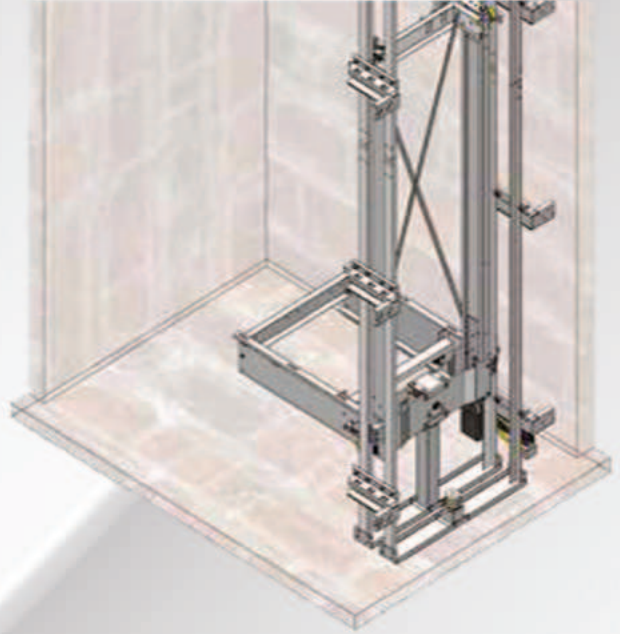
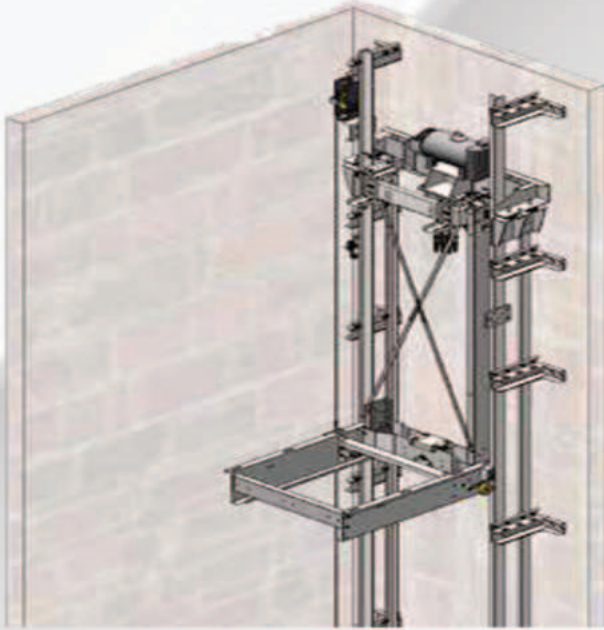


Code: DHS 307



Code: DHS 308

حلول عملية مبتكرة مصاعد بدون غرفة مكائن



إعمار بلس يركب بدون غرفة ماكينة

ضمن خطتها الدائمة لتطوير منتجاتها وبعد دراسات مستفيضة قامت بها مؤسسة إعمار المتحدة للمصاعد لجميع المشاكل التي يواجهها مستخدموا المصاعد من حيث الأمن والسلامة وسهولة الحركة وسلاستها والأصوات المزعجة حيث توصلت الشركة إلى تصميم خاص بها أطلقته عليه اسم (إعمار بلس) عالجت من خلاله جميع المشكلات المذكورة سابقاً وأوجدت لها حلولاً مثالية وأضافت له الكثير من المواصفات الخاصة والإكسسوارات واللمسات الأنيقة والراقية على كبائنه وأبوابه مع مراعاة معايير الأمن والسلامة الأوروبية

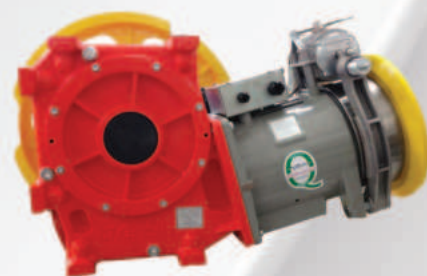
المكائن



MONTANARI **MM 501**



ALBERTO SASSI LEO **MAS 502**



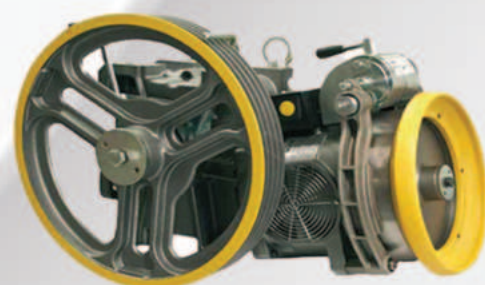
TOP GEARS BOX **MTG 503**



ITALY GEAR BOX **MIG 504**



SICOR GEARS BOX **MSG 505**



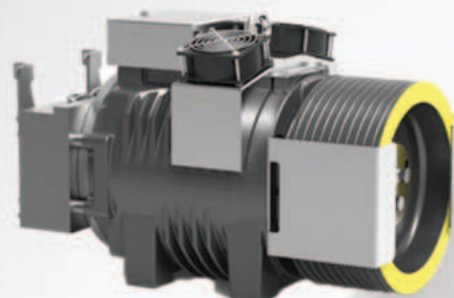
SCHINDLER **MSG 506**



GEM GEARLESS **MB 507**



ZIEH ABEGG GEARLESS **MCH 508**



SICOR GEARLESS **MZ 509**

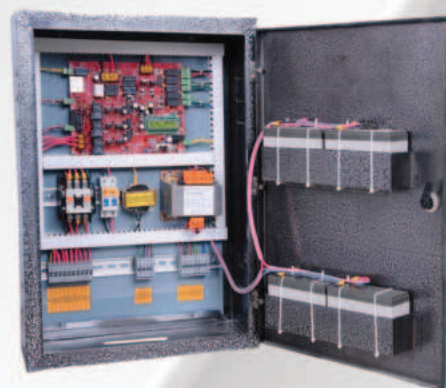
لوحات التحكم



كنترول لوحة التحكم



انفرتر



بطارية طوارئ



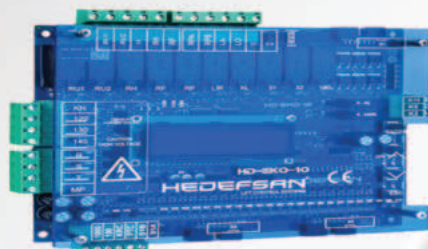
لوحة تحكم اركوب
سيرل كونكشن



لوحة نجمك اركود
سيرل كونكشن



كارت اركل 300



كارت هيدفسان

لوحات الطلب الداخلية والخارجية





إعمار المتحدة للمصاعد
United Emar For Elevators

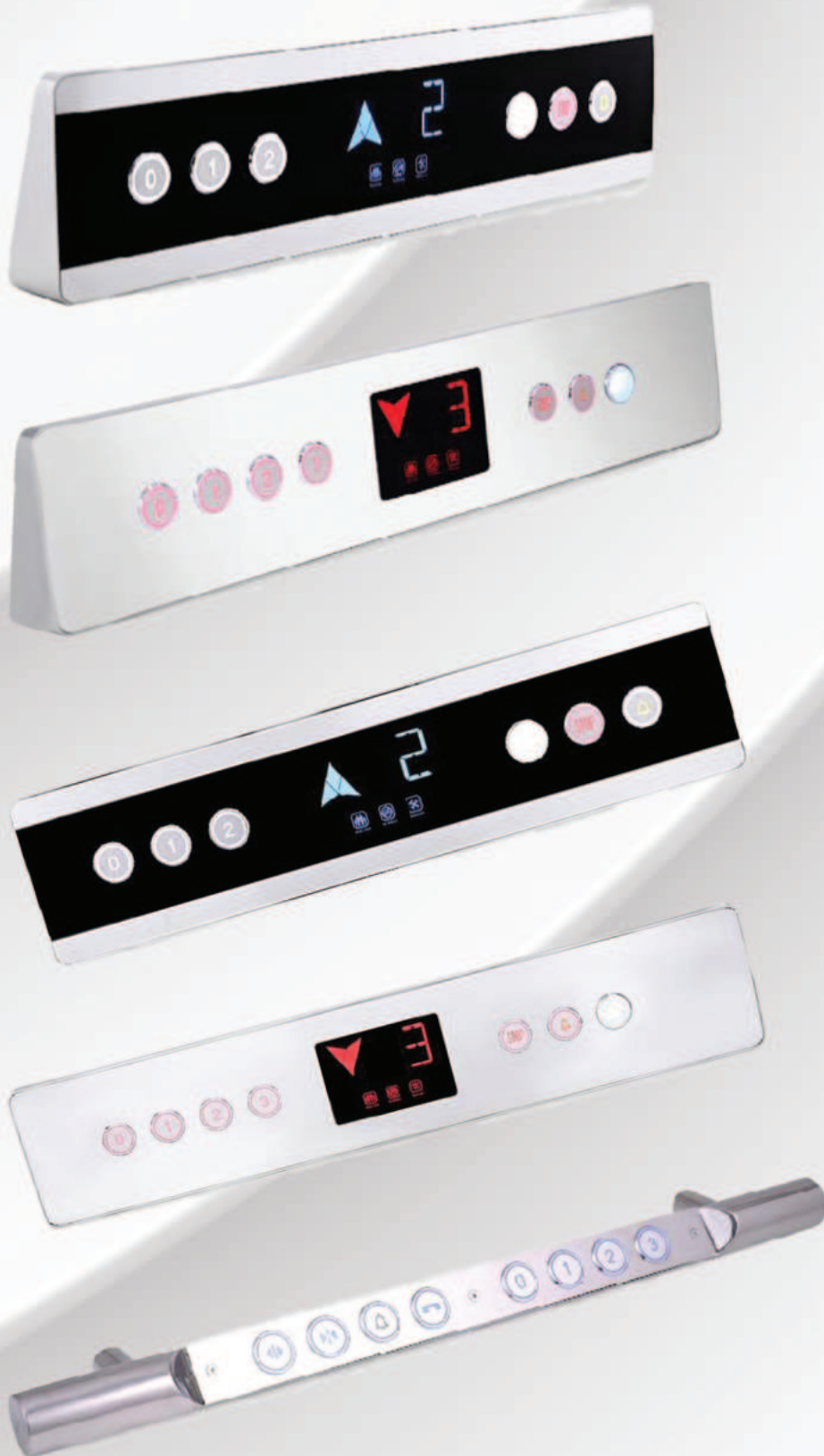








إعمار المتحدة للمصاعد
United Emar For Elevators



قطع الغيار



ELectrical Terminal



Power Adapter



Limit Switch Metal



Safety Gear



Bulldog Clip



Buffer



طارة مناولة



Guide Shoe



Wire Rope



Rail Clip



Rope Anchorage



Key



Multi Beam Door Sensor



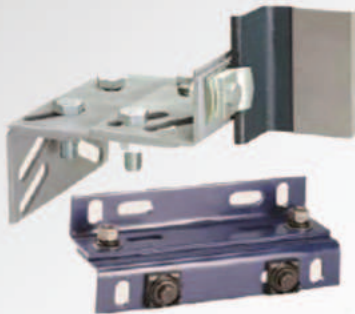
Serin



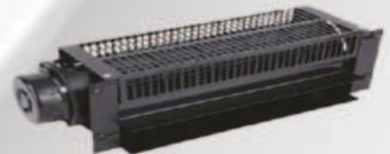
Rubber Pad With 17 Hole



Inspection & Junction Box



Bracket



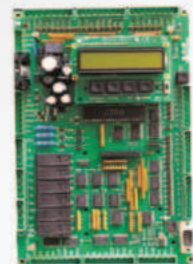
Elevator Fan



Contactor



Cable Gripper



BX 2000

المواصفات الخاصة لمصعد إعمار بلس

المواصفات العامة

- مصنع حسب المواصفات والمعايير الأوروبية
2014/European Directive/33 2/1-EU/EN81
- لا يحتاج لأن يكون ارتفاع الدور الأخير 4 م ويكتفى بارتفاع 3.7 م
- لا يحتاج إلى ترخيص لإضافة دور لخدم السطح
- مناسب للعمل في أجواء الخليج
- ضمان لمدة 15 عاماً على جميع قطع المصعد

الماكينة

- ماكينة جيرلس VVVF مع انكودر
- ماكينة جيرلس (بدون علبة تروس) مع انكودر
- تعمل بنظام متعدد السرعات VVVF لضمان سلاسة الحركة وعدم حدوث أي اهتزاز عند حركة المصعد ووقوفه
- ويوفر هذا النظام توفير الطاقة الكهربائية بنسبة 50% كما يطيل عمر المصعد 3 أضعاف الأنظمة العادية
- لا تحتاج إلى غرفة ماكينة حيث يتم تركيبها داخل بئر المصعد على الجانب في سقف الدور الأخير وبالتالي لا تحتاج إلى جهاز تكييف وبذلك يوفر للعميل ثمنه وكلفى صيانتها
- تعمل بنظام جر متطور ونظام التعليق غير المباشر (2.1) ما يغطي نعومة مميزة لحركة المصعد ويمنح الماكينة عمراً أطول

الكبائن

- الكبائن والأبواب مصنوعة من الستانلس ستيل
- بتصاميم أنيقة ونقوشات راقية وبألوان مختلفة
- مزودة بنظام خاص (متعدد السرعات) لفتح الباب
- مزودة بشاشة «مالتى ميديا» رقمية تعمل بنظام TFT ويمكن أن تعرض الصور ومقاطع الفيديو والصوت وتظهر أرقام الأدوار والتاريخ والتوقيت
- أزرار بأرقام الأدوار
- زر فتح الباب وزر إغلاق الباب
- زر جرس الطوارئ
- مروحة
- إضاءة سقف فلورسنت مخفية
- نظام انتركم - 4 أصوات وسماعة
- مرآة حسب الطلب
- مسكات على جدران الكابينة الداخلية

لوحات التحكم الإلكترونية (الكنترول

- وهي من نوع MPMARCH
- توضع داخل صندوق محكم الإغلاق لضمان عدم دخول الأتربة إليها
- من النوع متعدد السرعات VVVF نظام جماعي
- تثبت في الدور قبل الأخير

مميزات الأمان والسلامة

- مزود بنظام يعمل بالأشعة تحت الحمراء على طول حافتي الباب لإبقائه مفتوحاً حال عبور أي جسم إلى المصعد، بما يتوافق مع مواصفات الأمن والسلامة الأوروبية
- مزود بنظام طوارئ خاص حيث يستخدم بطارية الطوارئ في حال انقطاع التيار الكهربائي عن المصعد لتحريكه الى أقرب دور وفتح الباب وخروج الأشخاص
- مزود بنظام خاص لاستعمال رجال الإطفاء
- إمكانية فتح الباب بمفتاح خارجي في حال الطوارئ
- إنارة طوارئ تضيء من تلقاء نفسها في حالة انقطاع التيار الكهربائي عن المصعد
- مزود بنظام خاص لإيقاف المصعد مباشرة في حال تجاوزت سرعة المصعد الحد المسموح به
- يحتوي على نظام إلكتروني خاص للشعور بالحمولة الزائدة وإيقاف المصعد عن العمل مؤقتاً لحين تخفيف الحمولة
- إضاءة خاصة للبئر
- جرس إنذار

الهيكل الخاص بالمصعد

الأعمال الإنشائية والتحضيرية

- يجب أن تكون جدران بئر المصعد من الخرسانة أو الطابوق الأسود بسمك 15 سم على الأقل وأن تكسى من الداخل بطبقة من الإسمنت لمنع تراكم الأتربة والحشرات
- يجب ألا توضع أي كابلات أو لوحات كهربائية أو أي من معدات نظام التكييف أو انابيب المياه أو الصرف الصحي داخل البئر فيما عدا الكابلات الخاصة بالمصعد
- يجب استبعاد أي ميول في جدران البئر لأن ذلك يحذ من استغلال كل مساحة البئر لزيادة مساحة الكابينة
- تأمين جميع الوصلات الكهربائية في بئر المصعد
- تركيب قاطع رئيسي باستطاعة 100 أمبير ثلاثي الطور مع أسلاك بقطر 6 ملم

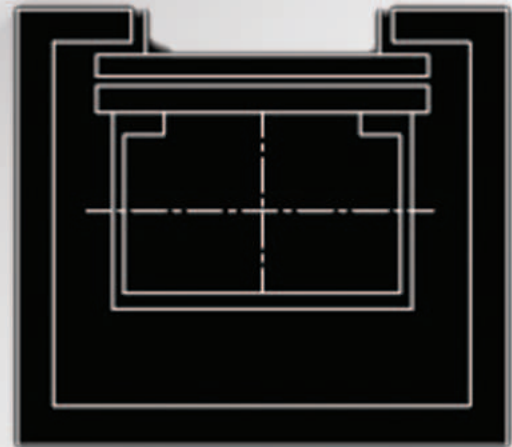
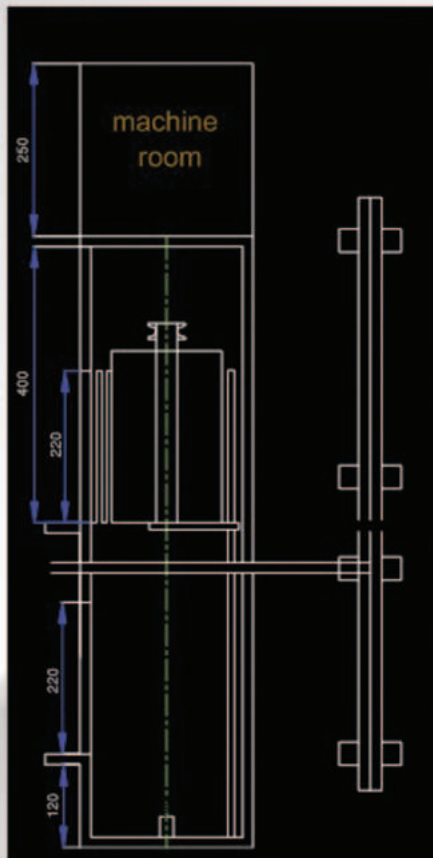
غرفة الماكينة

في المصاعد التي تحتوي على غرفة ماكينة، تبني الغرفة فوق بئر المصعد وتوضع فيها الماكينة والكونترول ومنظم السرعة ويجب مراعاة ما يلي فيها :

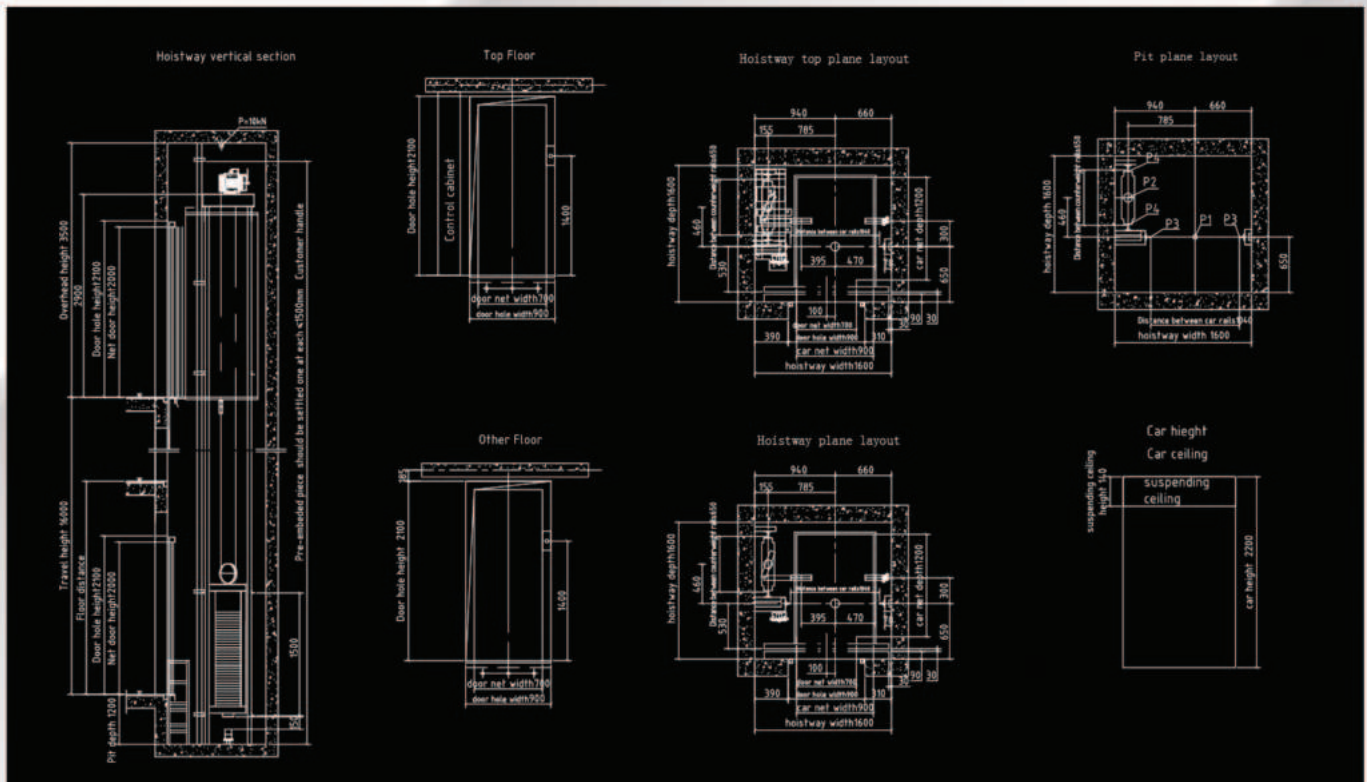
- ارتفاع الغرفة لا يقل عن 220 سم
- مراعاة التهوية التامة وتركيب تكييف
- مساحة كافية لضمان توزيع سليم لمحتويات الغرفة وتمكين فنيي الصيانة من الدخول الأمن والسهل لصيانة المعدات والأجهزة
- أن تكون الغرفة محكمة الإغلاق وتضمن عدم دخول مياه الأمطار والأتربة لها
- تجهيز الأرضية المناسبة للماكينة لتقليل الاهتزازات الناتجة عن التشغيل وانتقال الصوت عبر الأرضية
- عزل غرفة الماكينة صوتياً في حال وجود وحدات سكنية ملاصقة لها
- عدم وضع أي شيء من الفوم أو السيراميك أو الرخام على الأرضية الخرسانية قبل تركيب ماكينة المصعد

DIMENSION

PERSONS	LOAD	SHAFT DIM (W*D)	CAR DIM (W*D)	CAR DOOR DIM
5 PERS	400 kg	160 X 160	100 X 110	70
6 PERS	450 kg	170 X 170	110 X 110	80
8 PERS	630 kg	180 X 200	110 X 140	80
10 PERS	800 kg	200 X 220	135 X 140	90
13 PERS	1000 kg	200 X 250	140 X 160	100

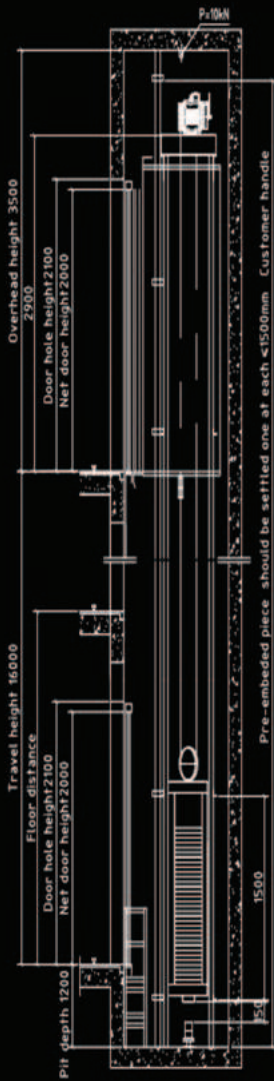


مخطط بئر المصعد

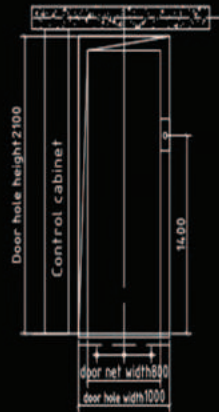


مخطط بئر المصعد Room-less 450

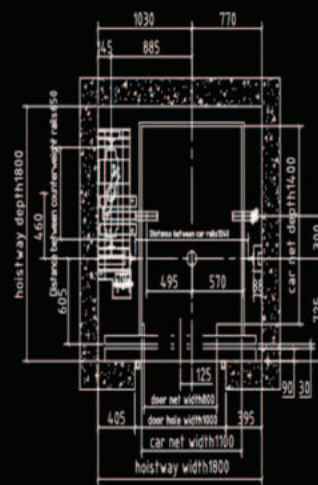
Hoistway vertical section



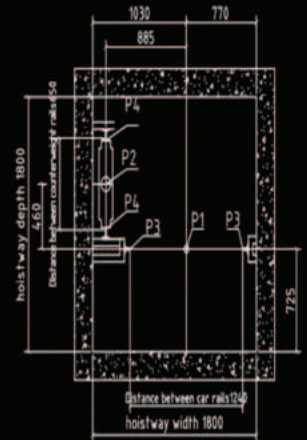
Top Floor



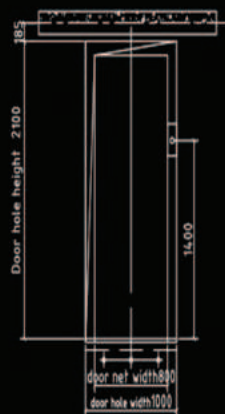
Hoistway top plane layout



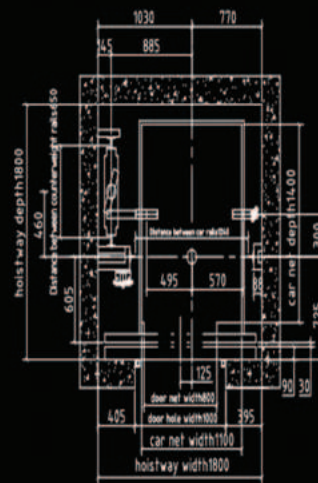
Pit plane layout



Other Floor

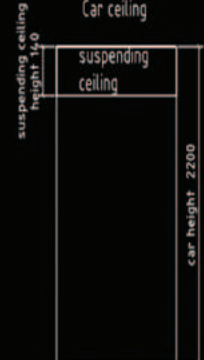


Hoistway plane layout



Car height

Car ceiling



مخطط بئر المصعد Room-less 630

الأمن والسلامة

تم إعتقاد الشركة ومهندسيها من قبل الدوائر الرسمية ذات الاختصاص في جميع الدول التي تعمل بها، والتي تعتبر هي المرجع لجميع شركات المصاعد في هذه الدول وهي المانحة لتراخيص هذا المجال وتم التركيز على إستيفاء جميع إشتراطات الأمن والسلامة في مصاعدنا والعمل بها

ومازلنا نعمل بجهد ومثابرة لنحافظ على تصنيفنا وتميزنا في الأسواق وبين منافسينا بتدريب وتأهيل مهندسينا وطواقمنا الفنية وفرق الصيانة والكوادر الإدارية



أعمالنا

- مستشفى القوات المسلحة في المدينة المنورة
- المنار مول في المدينة المنورة الأحوال المدنية بالمدينة المنورة
- فندق الموفنبيك
- الجامعة العربية المفتوحة مستوصف كيان الطبي
- مشروع شركة داري للتطوير العقاري
- مستشفى الولادة بالمدينة المنورة
- مستشفى المدينة الوطني
- مشروع عبر المملكة إسكان دار الجوار
- مديرية الشؤون الصحية بمنطقة المدينة المنورة
- شركة شواية بلادي
- مطعم جريل داي
- عيادات بيتا
- مستشفى صفا المدينة
- مركز ستون دقيقة الرياضي
- عيادة ميدكال هب
- فندق رياض المدينة
- مؤسسة عائشة عبد الرحمن للذهب والمجوهرات
- شركة مدى للإعلانية
- مؤسسة صحراء استار للمقاولات
- عيادات نور قباء
- مجمع أنوار طيبة الطبي العام
- مختبر أنيس الخير الطبي
- شركة مطعم فطور العم قاسم
- مؤسسة السميدي للمقاولات العامة
- فندق أبراج العرب التجارية مجمع كيان الطبي
- مستشفى المدينة الوطني
- الجمعية الخيرية بالمسجد
- مؤسسة مدار للتطوير العقاري
- شركة عبدة شطه
- فندق العوفي
- مؤسسة كيان الوطن للمقاولات العامة
- شقق أمية الحجاز للوحدات السكنية



أعمالنا خارج المملكة

- فندق هيلتون في الجزائر العاصمة
- وزارة الإسكان في الجزائر العاصمة

شركاء النجاح



وكالات عالمية

تتميز شركة إعمار للمصاعد بالتعامل مع كبرى الشركات العالمية في مجال المصاعد



نسعد بتواصلك معنا

المملكة العربية السعودية

المدينة المنورة

شارع مسعود بن ناصر السجزي
حي السيح 42312



+966-59 011 3144
+966-56 463 0179

جده

شارع عبدالواحد بن عبدالله النصري
بجوار بن داوود، حي الفلاح 23762

+966 59 278 0062

+966-56 077 2117

+966-56 463 0915

الصيانة

للسكاوي



Sales@emarelevators.com
Services@emarelevators.com





Contact Us



www.emarelevators.com



Sales@emarelevators.com



059-011-3144



As Sih, Medina 42312, Saudi Arabia
Al Falah, Jeddah 23762, Saudi Arabia